

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Пер. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «07» 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Не предусмотрены Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (8,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40 Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена		тек. ремонт, утепление всех стен фасада Текущий ремонт п.3.3 текущий ремонт балконов <i>п.3.5 решено покрывать, усилить</i>
4	Входы в подвал	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт шиферной крыши и обрешетки и стены.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины,		тек. ремонт.

		разрушение, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны входа в подъезды		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1 подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено. <i>(металлические)</i> <i>9.2 в исправном состоянии</i>		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на вводе нового образца.		Текущий ремонт - <i>утепление</i>
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено.		

	13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

кв. 6

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Рабочая книга №