

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Пер. Чичерина  
общего осеннего осмотра здания

Г. Калуга

от 17.11.2020г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора  
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		Текущ.ремонт герм.трещин
3	Фасад 3.1наружная отделка  3.2цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5 пороги на входе в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора  Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя  Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (8,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40  Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, по контур., разруш. покрытия  Порог подъезда №2 из жб/плит. Наблюдается частичное разрушение, на поверхности имеются выбоины и трещины.		кап. ремонт, утепление всех стен фасада текущий ремонт  текущий ремонт балконов обследование нар.стен тепловизором  тек.ремонт п.3.4,3.2

4	<b>Входы в подвал</b>	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Требуется окраска обрешетки.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная вып.ремонт в 2018г., наблюдается крошение бетона		Вып.по гарант обязательств до 1.08.19г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля  7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено  Совмещенная, нарушений не выявлено.  Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Неисправностей не выявлено  Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, нарушен окрасочный слой.  Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		текущий ремонт  текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца.  Запорная арматура на вводе нового образца.		Текущий ремонт
11	<b>Система канализации</b> 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
12	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая	Система электроснабжения нарушений		

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	не выявлено.  Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории	Неисправностей не выявлено.		
	14.2 Детское оборудование	Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н Кобзева