Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

29. 04. 2019 № 1157
На № _____ от _____

Председателю совета дома собственников МКД А.М. Радченко

г. Калуга, пер. Чичерина, д. 11 кв. 6. (для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11, по пер. Чичерина в г. Калуге, 1970 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 1796,8 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/63-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Чичерина, д. 11, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади, на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконных плит (кв. № 5,6,7,8,25,26,27,28,30,40)	170 000 руб.	15,77 руб.	
3	Ремонт металлического ограждения лестничных маршей	3 000 руб.	0,28 руб.	
4	Ремонт входа в подвал	30 000 руб. (от состава работ)	2,78 руб.	Первоочередное выполнение работ
5	Ремонт и усиление козырьков над входами в подъезды	33 000 руб.	3,06 руб.	Первоочередное выполнение работ
6	Ремонт подъездов	80 000 руб. (от состава работ)	7,42 руб.	
7	Снос аварийного дерева 1 шт.	9 000 руб.	0,83 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 30,14 руб. за 1м2 занимаемой площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Токарева С.И.
55-52-68