

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Пер.Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «11» *04* 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.,

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стене 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		<i>тех. решение герметиз. трещины</i>
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 пороги на входе в подъезд	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (8,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40 Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры <i>до контуров, разруш. плит</i> Порог подъезда №2 из жб/плит. Наблюдается частичное разрушение, на поверхности имеются выбоины и трещины.		кап. ремонт, утепление всех стен фасада Текущий ремонт текущий ремонт балконов <i>обследованы наруж. стены. трещины (ср.ср. в.р.)</i> <i>тех.р. п.3.4,3.2</i>

4	Входы в подвал	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Требуется окраска обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	<i>Бетонная вст. ремонт в подв. надмостке кровле и в бетоне</i>		<i>вст. по гарантии обязателен до 1.08.19г</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, нарушен окрасочный слой. Требуется ремонт в 1 подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		текущий ремонт текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен. Запорная арматура на вводе нового образца.		Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения			<i>Ремонт не требуется</i>

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности установки детского оборудования		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Прочие работы	Газовая труба $\Phi 50$ расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева