АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _11_ Пер.Чичерина
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга от март 2020г

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е,, мастера Кобзевой Е.Н,.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено.		Текущ.ремонт герм.трещин
3	**Фасад** 3.1наружная отделка	Кирпичная кладка наблюдается выветривание раствора		кап. ремонт, утепление всех стен фасада
	3.2цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт
	3.3 балконы	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (8,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40		текущий ремонт балконов обследование нар.стен тепловизором
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры,по контур.,разруш.покрытия		тек.ремонт п.3.4,3.2
	3.5 пороги на входе в подъезд	Порог подъезда №2 из жб/плит. Наблюдается частичное разрушение, на поверхности имеются выбоины и трещины. Входные площадки ступени тек. ремонт нарушений не выявлено.		

4	**Входы в подвал**	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Требуется окраска обрешетки.		Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Бетонная разрушений не обнаружено, вот. ремонт по гарантии		Ремонт не требуется
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	 Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		 Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 Неисправностей не выявлено Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, нарушен окрасочный слой. Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде межу 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		 текущий ремонт текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Запорная арматура на вводе нового образца.		 Текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	 Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая	 Система электроснабжения нарушений		Ремонт не требуется

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды.		Текущий ремонт не требуется

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 » Л.Е.Коляскина

Мастер Е.Н Кобзева