

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 11 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки                   **1978г**  
 Материал стен                   **кирпичные**  
 Число этажей                   **12 (двенадцать)**  
 Число подъездов               **1 (один)**  
 Наличие подвалов              **Техподполье**

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ЖД Московского округа» Л.В.Щучкина  
 Юрисконсульт Фадеева Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная оштукатурка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Меж/пан. Швы	3.2 Не предусмотрено.		
	3.3 Цоколь	3.3 Выполнен ремонт в 2012г.		
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестовые).		п.3.4 Требуется текущий ремонт.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Выполнен ремонт покрытия 2010г. Происходит намокание стен и в стыках плит в тамбуре при дожде.		
	3.6 Карниз	3.6 Не предусмотрено.		п.3.6 Требуется кап

				ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний подосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г.  7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Отсутствуют колпаки на приемниках внутреннего водостока.  7.6 Разрушений не выявлено		7.5 Требуется установка колпаков
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. На посадочных площадках около лифтов наблюдаются разрушения плитки, а также в коридорах. 8.2 Выполнен ремонт дверей запасного выхода, нарушений нет. 8.3 Повреждения окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков.		Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г.  9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция.		Требуется капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт
12	<b>Система канализации</b>	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2010г.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Составные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Составные электрощиты не закрыты и не обеспечивают защиты при перегрузках.  в 2012г. произведена замена светильников на этажах.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует		Требуется ремонт.
15	<b>Прочие работы</b> 15.1 лифты 15.2 система дымоудаления	15.1 в исправном состоянии 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.		Требуется Капремонт п.15.2


**Подписи:**


Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Федикина

 А.А. Абрамова

 А.В. Гелич

 Горбачева М.С.