

АКТ

проверки состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
объекта (основного) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: **1978г**
 Материал стен: **кирпичные**
 Число этажей: **12 (двенадцать)**
 Число подъездов: **1 (один)**
 Наличие подвалов: **тех.подполье**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа» Л.В.Щучкина

Юрисконсульт Тадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЭЭУ Р 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестоцемя). 3.5 Происходит намокание стен и в стыках плит козырька при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		п.3.4 Требуется текущий ремонт. п.3.5 Требуется эк. ремонт.
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.

5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, оголаживание от фундамента.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2018г. 7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Отсутствуют колпаки на присмиках внутреннего водостока. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.5 Требуется установка колпаков.
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Выполнен ремонт дверей запасного выхода, нарушений нет. 8.2 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков.		Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г. 9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 ДОРВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция. 10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется Капремонт.
11	Система горячего водоснабжения			Требуется Капремонт.

	11.1 Трубы ГРС	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция.		
	11.2 Запорная арматура	11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2010г.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электроциты	13.1 Ведутся работы, <i>к ап. ремонту</i> В 2012г. произведена замена светильников на этажах.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Деревское оборудование	14.1 Ведутся работы. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт с изложением проектно сметной документации.		Требуется кап. ремонт п.15.2

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Инженер-консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

[Подпись] Л.В. Пичугина

[Подпись] З.В. Фадейкина

[Подпись] А.А. Абрамова

[Подпись] А.В. Гелич

Председатель Совета Администрации *[Подпись]* *Городской администрации*