

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 марта 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 12 (двенадцать)  
Число подъездов 1 (один)  
Наличие подвалов тех.подполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Поповой С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестовые). 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено.		п.3.4 Требуется текущий ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются		Требуется капремонт.

		трещины, отставание от фундамента.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля смещенная, разрушений не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Разрушений не выявлено  7.6 Наблюдаются разрушения оголовков труб, разрушение кирпичной кладки.		7.6 Требуется тек. ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено  8.2 Наблюдается перекос дверей запасного выхода, не закрываются в притвор. На 9 этаже дверь запасного выхода разрушена полностью, <i>заметно битые стекла в дверях и их отсуствие!</i> 8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков.		Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода, <i>установить новые двери установить стекла в дверях по месту</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Выполнен ремонт в 2018г.  10.1 Неисправностей не выявлено  10.2 Неисправностей не выявлено  10.3 Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, утеплены, имеются следы ремонта.		Требуется кап. ремонт.

	арматура	11.2 запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии, требуется замена.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Разрушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления <i>Патаротушители</i>	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации. <i>Отсутствует часть рукавов</i>		Требуется кап. ремонт п.15.2 <i>- т.е. ремонт</i>





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 С.В. Попова

*Алексей Комаров*