

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Горбатовой М.С.
г. Калуга, ул. Циолковского, д.58, кв.7
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2021 № 927
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 58 по ул. Циолковского г. Калуги, 1978 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 4047,0 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010г. на основании договора управления № 02/79-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Циолковского, д.58 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы дымоудаления с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт отмостки	75000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для вып. работ	Основание	Примечание
1	Ремонт лестничной клетки запасного выхода	120 000 руб.	4,94 руб	Акт осмотра	по решению собственников
2	Комплектация щитов противопожарными средствами, пожарными рукавами и стволами	20 000 руб.	0,82 руб.	Акт осмотра	
3	Разрушения оголовков труб, разрушение кирпичной кладки вент. каналов и дымоходов.	30 000 руб.	1,24 руб	Акт осмотра	

4	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	2,47 руб	Акт осмотра	
5	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	36 800 руб.	1,5 руб		
6	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	1,4 руб.		

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 12,37руб. за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68