

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1978г**  
Материал стен **кирпичные**  
Число этажей **12 (двенадцать)**  
Число подъездов **1 (один)**  
Наличие подвалов **тех.подполье**

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестовые). 3.5 Происходит намокание стен и в стыках плит козырька при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		п.3.4 Требуется текущий ремонт. п.3.5 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено.  7.4 Не предусмотрено.  7.5 Разрушений не выявлено  7.6 Разрушений не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено  8.2 Наблюдается перекося дверей запасного выхода, не закрываются в притвор (2шт)  8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоя стен, имеется запыленность побелки стен и потолков.		Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено.  9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Выполнен ремонт в 2018г.  10.1 Неисправностей не выявлено  10.2 Неисправностей не выявлено  10.3 Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, утеплены.  11.2 запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии, требуется замена.		Требуется кап. ремонт.

12	<b>Система канализации</b>	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Разрушений не выявлено		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Отсутствует.		
15	<b>Прочие работы</b> 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.		Требуется кап. ремонт п.15.2


**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л. В. Пичугина  
Е. В. Фадейкина  
А. А. Абрамова  
Н. А. Холина