

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 марта 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 12 (двенадцать)
 Число подъездов 1 (один)
 Наличие подвалов тех.подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не выявлено.		Требуется тек.ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Имеется разрушение кирпичной кладки. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестовые), частично демонтированы. 3.5 Происходит намокание стен и в стыках плит козырька при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		п.3.4 Требуется текущий ремонт. п.3.5 Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.

5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Не предусмотрено. 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Неисправностей не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1;7.2;7.3; 7.4;7.5;7.6 Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается перекося дверей запасного выхода, не закрываются в притвор <i>(дшт)</i> 8.2 Разрушений нет.		Требуется тек ремонт л/клеток запасного выхода и дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Неисправностей не выявлено. 9.2 В исправном рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен кап. ремонт в 2018г. 10.1 Неисправностей не выявлено 10.2 Неисправностей не выявлено 10.3 Неисправностей не выявлено Установлен узел учета		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, утеплены. 11.2 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется Капремонт.
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 поэтажные электрощиты	13.1 Неисправностей не выявлено, произвести замену светильников на этажах запасного выхода, пришедшие в негодность.	Требуется тек. ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.	Требуется кап. ремонт п.15.2

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

с.и. по делу!

 Л.В. Личугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.А. Холина
 Корбатова М.Л.