

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 марта 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г
Материал стен кирпичные
Число этажей 12 (двенадцать)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов тех.подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается частичное ослабление креплений ограждений балконов (листы асбестовые). 3.5 Происходит намокание стен и в стыках плит козырька при дожде. 3.6 Не предусмотрено.		п.3.4 Требуется текущий ремонт. п.3.5 Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт покрытия входа в подвал.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отставание от фундамента.		Требуется капремонт.

		замена.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Разрушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Отсутствует.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы 15.1 Лифты 15.2 Система дымоудаления	15.1 В исправном состоянии. 15.2 В нерабочем состоянии, требуется капремонт с изготовлением проектно сметной документации.		Требуется кап. ремонт п.15.2


Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация



Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.А. Холина