

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Глаголева
общего (осеннего) состояния здания

г. Калуга

от «08» 09

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Гицутиной Н.В.
Одисконсульт Фадеина Е.Е.

Начальник ПТС Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,
мастера ООО «Участок №21» Гудковой Н.И.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовавшиеся		
2	Стены	Кирпичные, в квартире №63,75 на торцевых стенах наблюдаются на обоях геммы пятна, требуется утепление наружных торцевых стен. Наблюдается местами выщеривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
3	Фасад 3.1ружная отделка 3.2 узк/пан. пан 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Комнаты входов в подъезд 3.6 карнизы	Оштукатурен и окрашен. Немправностей не выявлено. Выполнены в 2011г. частичный капитальный ремонт разрушенных балконных плит с заменной отражаций. Металлические. Немправностей не выявлено. Немправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Не предусмотрены проектом		
5.	Откосы	Выполнены капитальный ремонт в 2010г. Наблюдаются трещины, выбоины.		Требуются тех. ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	ж/б плиты, немправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка	Дорогие, немправностей не выявлено. Деревянная, частично наблюдается		

	7. З кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	тнение древесины. Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы эшиферных листах.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
		Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические прымыкания не загерметизированы.	100%	Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатации
		Разглядается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оптухастурирование	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Гаражи 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть гриямки настапками. В 3 подъезде требуется ремонт пола на 1 этаже. Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в скомных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение дровасины.	4 шт.	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
		На стенах и потолках наблюдаются местами разрушение штукатурного слоя, отложение паклевочного и красочного слоя.	4 шт.	
9	Система горячего водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой стояков и запорной арматуры.		Требуется установка прибора учета за решение суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТН	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего разливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки слускников на 1-х этажах и замены стояков. На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.	1,2,3,4 подъезды	Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов, установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, поддержаны коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая	В 1,2,3 подъездах система		Требуется капитальный

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	электроснабжение не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связке с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стояковой электропроводки с винтом на п/плоскую. В 2011г. произведена замена ВГУ.	ремонт стояковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (рекомендовано суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Установлено в 2014г.	
15	Прочие работы	Требуется восстановление дренажной системы	Работы капитального характера.

Подпись:

Главный инженер

Л.В. Пичугина

Юрист консультант

Е.В. Фадейкона

Начальник ПТО

А.А. Апрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С. Руденко

Мастер

Н.И. Рудкова

Н.И. Рудкова