

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Глаголева
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,

мастера ООО «Участок №21» Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, в квартире №63,75 на торцевых стенах наблюдаются на обоих томные пятна, требуется утепление наружных торцевых стен. Наблюдается местами выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется капитальный ремонт (ремонте суда)
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные стены без отделки отсутствуют. Оштукатурен и окрашен, наблюдается частичное разрушение Выполнен в 2011г. частичный капитальный ремонт разрушенных балконных плит с заменой ограждений. Металлические. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено		Требуется тек. ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом		
5.	Отмостка	Выполнена капитальный ремонт в 2010г. Наблюдаются трещины, выбоины.		Требуется тек. ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка	Деревянные, неисправностей не выявлено. Деревянная, частично наблюдается		

	7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и прымоходов	гниение древесины. Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах. Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические примыкания не затерметизированы. отсутствует Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оптукатуривание	100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный Ремонт, истек срок эксплуатации Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы	Ж/бетонные, мостами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть приямки настилами.	4 шт.	Требуется капитальный ремонт (решение суда) ремонт по содержанию
	8.2 проемы	В З,4 подъезде требуется ремонт пола на 1 этаже(кафельная плитка). Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в склонных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.		
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдаются местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.по ФЗ №185 с заменой стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено		Требуется установка прибора учета по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего разливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков. На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.	1,2,3,4 подъезды.	Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки стени.		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)

				ние суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 1,2,3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стояковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ.		Требуется капитальный ремонт стояковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Наблюдаются трещины и ямы. Установлено в 2014г.	80%	Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется восстановление дренажной системы В подъездах, требуется очистка от пыли и грязи с последующей окраской		Работы капитального характера. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрисконсульт



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С. Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова

Председатель ТСЖ

