

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Гыаголева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 11 » 11

2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник НПО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко И.С.,
мастера ООО «Участок №21» Гудковой В.И.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, в квартире №63, 75 на торцевых стенах наблюдаются на обоях темные пятна, требуется утепление наружных торцевых стен. Наблюдаются местами выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3шоколь	Кирпичные стены без отделки отсутствуют Отштукатурен и окрашен, наблюдается частичное разрушение		
	3.4 балконы	Выполнены в 2011г. частичный капитальный ремонт разрушенных балконных плит с заменой ограждений. Установлены самостоятельно кровля над балконами в квартирах 17, 19, 20, 37, 39, 40, 57, 59, 60, 77, 79, 80		Требуется тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Неисправностей не выявлено.		
	3.6 карниз	Неисправностей не выявлено		
4	Входы в подвал	Не предусмотрены проектом		
5.	Отмостка	Выполнена капитальный ремонт в 2010г. Наблюдаются трещины, выбоины.		Требуется тек. ремонт
6	Перехрстия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 кровли 7.2 брошка 7.3 кровля	Деревянная, исправностью не выявлено. Деревянная, частично наблюдается гниение древесины. Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах.		100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток	Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические прижимы не загерметизированы, отсутствует		100%	Требуется капитальный Ремонт, истек срок эксплуатации
	7.6 Трубы зент. канадов и дымоходов	Наблюдается выветривание раствора в кирличной кладке. Требуется оптукатуривание		100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть прямки настилами.			Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	8.2 проемы	В 3,4 подъезде требуется ремонт пола на 1 этаже(кафельная плитка). Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение красочного слоя, расслоение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура			ремонт по содержанию
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и красочного слоя.			Текущий ремонт.
9	Система водоподготовки 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.по ФЗ №185 с заменой стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено			Требуется установка прибора учета по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего разливов, восстановления стояния на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков. На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.		1,2,3,4 подъезды.	Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом			
12	Система				

	канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без ямсии стояков. Трубы стояков чугуны, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки сломали.		требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фланевых стояков. (реше- ние суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Светильники электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вседное устройство 13.4 Шважные электрощиты	В 1, 2, 3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Столковая проводка алюминиевая, проложена по квартиркам без постажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене столковой электропроводки с винтом на л/пломадку. В 2011г. произведена замена РВУ.		Требуется капитальный ремонт столковой электропровод- ки в 1, 2, 3 подъездах. (ре- шение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории 14.2 Детское сбрудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Наблюдаются трещины и ямы. Лестное ограждение частично деформировано. Установлено в 2014г. Ещё раз не выявлено.	30%	Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется восстановление дренажной системы В подъездах, требуется очистка от пыли и грязи с последующей отраской		Работы капитального характера. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Бригадир

Начальник ЛТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№77

С.М. Бесселакова ЗМ

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гулкова