

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 ул. Глаголева
общего осеннего осмотра здания

Г. Калуга

от «14» 11 2020г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера ООО «ЖЭУ 15» Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Произведен кап.ремонт 2019г.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан.Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения.		Ремонта не требуется Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом		
5.	Отмостка	Ж/б наблюдается трещины, выбоины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша				
	7.1 стропила	Деревянные, неисправностей не выявлено.			
	7.2 обрешетка	Деревянная, частично наблюдается гниение древесины.			
	7.3 кровля	Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)	
	7.4 водосточные Трубы	Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические примыкания не загерметизированы. Отсутствуют 2 отмета.	100%	Требуется капитальный Ремонт, истек срок эксплуатации	
	7.5 внутренний водосток	отсутствует	100%		
8	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оштукатуривание		Требуется капитальный ремонт (решение суда)	
	Подъезды				
	8.1 полы	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть приямки настилами.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)	
8	8.2 проемы	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение красочного слоя, расслоение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура			Текущий ремонт л/клеток
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и красочного слоя.			
9	Система холодного водоснабжения				
	9.1 водопроводные трубы	Полипропилен неисправностей не выявлено			
	9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется	
10	Система Центрального Отопления				
	10.1 Трубы ЦО	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего розливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков.			Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
	10.2 Радиаторы				
	10.3 Запорная арматура				
	10.4 АОГВ	На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.	1, 2, 3 , 4 подъезды.		
11	Система горячего водоснабжения				
	11.1 Трубы ГВС	Не предусмотрено проектом			
	11.2 Запорная арматура				

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки стянуты.		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 1,2,3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стойковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ.		Требуется капитальный ремонт стойковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Наблюдаются трещины и ямы. Леерное ограждение частично деформировано. Установлено в 2014г. Нарушений не выявлено.	80%	Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется восстановление дренажной системы В подъездах, требуется очистка от пыли и грязи с последующей окраской Требуется установка табличек на подъезд № 1,2,3 . Требуется ремонт лавочки.		Работы капитального характера. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н.Кобзева