

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 ул. Глаголева
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «25» 10 2021г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера ООО «ЖЭУ 15 » Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Произведен кап.ремонт 2019г.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан.Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения.		Ремонта не требуется Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом		
5.	Отмостка	Ж/б наблюдается трещины, выбоины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные, неисправностей не выявлено.		
	7.2 обрешетка	Деревянная, частично наблюдается гниение древесины.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.3 кровля	Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах.	100%	
	7.4 водосточные Трубы	Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические примыкания не загерметизированы. Отсутствуют 2 отмета.	100%	Требуется капитальный Ремонт, истек срок эксплуатации
	7.5 внутренний водосток	отсутствует	100%	
8	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оштукатуривание		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	Подъезды			
	8.1 полы	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть приямки настилами.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	8.2 проемы	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура		Текущий ремонт л/клеток
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 водопроводные трубы	Полипропилен неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
	9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		
10	Система Центрального Отопления			
	10.1 Трубы ЦО	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего розливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков.		Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
10	10.2 Радиаторы	На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.	1, 2, 3 , 4 подъезды.	
	10.3 Запорная арматура			
10	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения			
	11.1 Трубы ГВС	Не предусмотрено проектом		
	11.2 Запорная арматура			

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	В 1, 2, 3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стойковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ.		Требуется капитальный ремонт стойковой электропроводки в 1, 2, 3 подъездах. (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Наблюдаются трещины и ямы. Лестничное ограждение частично деформировано. Установлено в 2014г. Нарушений не выявлено.	80%	Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы Газовые трубы	В подъездах, требуется очистка от пыли и грязи с последующей окраской Требуется установка табличек на подъезд № 1, 2, 3 . Требуется ремонт лавочки.		хар. трубы. текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева