

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 ул. Глаголева
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «2» марта 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера ООО «ЖЭУ 15» Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Произведен кап.ремонт 2019г.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан.Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Произведен кап.ремонт 2019г. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения.		Ремонта не требуется Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом		
5.	Отмостка	Ж/б наблюдается трещины, выбоины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подпольное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, неисправностей не выявлено. Деревянная, частично наблюдается гниение древесины. Шиферная, покрытие из асбестоцементных листов, наблюдаются трещины и сколы в шиферных листах. Металлические обделки имеют следы ржавчины, металлические примыкания не загерметизированы. Отсутствуют 2 отмета. отсутствует Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется оштукатуривание	100% 100% 100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный Ремонт, истек срок эксплуатации Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/бетонные, местами наблюдаются выбоины, в тамбурах требуется закрыть приямки настилами. Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, в оконных рамках наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение красочного слоя, расслоение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и красочного слоя.		Требуется капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропилен неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЗ №185 с заменой нижнего и верхнего розливов, восстановления отопления на л/клетках и запорной арматуры без установки спускников на 1-х этажах и замены стояков. На металлических трубах стояков и на чугунных радиаторах наблюдается коррозия металла.	1, 2, 3, 4 подъезды.	Требуется капитальный ремонт стояков и радиаторов. Установка новых радиаторов в тамбурах. (решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Выполнен 2011г. капитальный ремонт по замене лежаков в подполье на трубы ПВХ без замены стояков. Трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, местами имеются сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков по квартирам и фановых стояков. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В 1,2,3 подъездах система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, проложена по квартирам без поэтажных щитов, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. В 4 подъезде в 2011г. выполнены работы по замене стойковой электропроводки с выносом на л/площадку. В 2011г. произведена замена ВРУ.		Требуется капитальный ремонт стойковой электропроводки в 1,2,3 подъездах. (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. с установкой бордюров и устройством парковки. Наблюдаются трещины и ямы. Леерное ограждение частично деформировано. Установлено в 2014г. Нарушений не выявлено.	80%	Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы Газовые трубы	Требуется восстановление дренажной системы В подъездах, требуется очистка от пыли и грязи с последующей окраской Требуется установка табличек на подъезд № 1,2,3 . Требуется ремонт лавочки.		Работы капитального характера. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Л.Е.Коляскина

Мастер

Е.Н.Кобзева