

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 Ул. Платовая  
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга

от «08 09 2015г.

**Общие сведения по объекту**

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Присконсульт Фадейкина Е.Е.  
начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21» Руденко Н.С., мастера Лудковой Н.И.

Результаты осмотра строксальных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. пром 3.3.цискаль 3.4 Балконы 3.5 Кожухи входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные стены без отделки.  Неисправностей не выявлено.  выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г.  Металлические из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>			
5.	<b>Отметка</b>	Неисправностей не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2можедажное 6.3подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено, наблюдается разрушение дверных коробок и люков выхода на чердак в кол- во 3 шт.		Требуется замена люков с дверными коробками на счет средств текущего ремонта

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний ялосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Шиферная. Выполнен капитальный ремонт в 2011г.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 пресмы 8.3 отделка</p>	<p>Ветшине, местами наблюдаются вибоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдаются местами разрушение штукатурного слоя, отслоения шпательного и окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт, истек срок эксплуатаци и, <i>зависит от работ на подъездах</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилей ( не заменен стояк по кв. №42). Не установлена запорная арматура по стоякам. Требуется установка 4-х вентилей Ø 40.</p>	4 под.	Требуется текущий ремонт
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Произведен ремонт стояка по 27,31 квартирам и заменен участок трубопровода в подвале-8 м/п Запорная арматура нового образца, на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Система требует капитального ремонта.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Нет		
12	<p>Система канализации</p> <p>12.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные, во 2 и 3 подъездах выполнены замена в 2011г. на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.</p>		Требуется капитальный ремонт
13	<p>Система электрообеспечения</p> <p>13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>Система электрообеспечения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечения проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при</p>	100%	Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электрообеспе чения на

	13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрошины	перекрыжках. Произведен ремонт системы электроснабжения п. №1,3,4  Выполнена замена ЗРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Обсутствует, стояковая вл. проводка проходит по квартирам	повышенное напряжение согласно: Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) со 2-4х подъезд №2
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.  Установлено в 2014 г.	Требуется тек. ремонт <i>оточеска детского асфута</i>
15	Прочие работы		

**Подпись:**

Главный инженер

Крис.консульт

Начальник ИТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*[Handwritten signatures]*  
 Л.В. Личугина  
 Е.В. Фадеева  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

*Сперсратомы ТСЖ, Пискарева 4*

*[Handwritten signature]*