

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 Ул. Глаголева
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «17» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главногo инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Личутиной Л.В.

Эксперт-консультант Фадеев Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21»
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Кирпичные стены без отделки. отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г. В кв-рах 20, 39, 52, 78 не производился ремонт бетонных плит, наблюдается нарушение бетонной стяжки до оголения металлической арматуры: которая подвержена коррозией. Металлические. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено. | 100% | Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Не предусмотрены | | |
| 5. | Отмостка | Неисправностей не выявлено | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачно 6.2 межэтажно | ж/б плиты, неисправностей не выявлено, наблюдается разрушение дверных коробок и люков выхода на чердак в кол-ве 3 шт. | | Требуется замена люков с дверными коробками за |

| | | | | счет средств текущего ремонта |
|----|---|--|------|--|
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Шиферная. Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. отсутствует Неисправностей не выявлено. | | Текущий ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. | | Требуется текущий ремонт, истек срок эксплуатаци и. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилей (не заменен стояк по кв. №42). Не установлена запорная арматура по подъездам. Требуется установка 4-х вентилей Φ 40. | | Требуется текущий ремонт |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Произведен ремонт стояка по 27,31 квартирам и заменен участок трубопровода в подвале-8 м/п Запорная арматура нового образца, на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Система требует капитального ремонта. | 100% | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Нет | | |
| 12 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные, во 2 и 3 подъездах выполнена замена в 2011г. на трубы ПВХ. Стойковая канализация не менялась. | | Требуется текущий ремонт |
| 13 | Система | | | Требуется |

| | | | | |
|----|---|--|------|--|
| | <p>электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p> | <p>Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4</p> <p>Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам</p> | 100% | <p>капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) со 2-4й подъезд.</p> |
| 14 | <p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p> | <p>Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы.</p> <p>Установлено в 2014 г.</p> | | Требуетя тек. ремонт |
| 15 | <p>Прочие работы Газовые трубы</p> | Окрашены, нарушений не выявлено. | | |

Подпись:

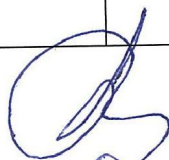
Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

Председатель ТСЖ, Шаляева Ч. П.

