

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 Ул. Глаголева
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 27.03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора ООО «Участок №21»
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные стены без отделки. отсутствуют Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя по всему периметру, окрасочный слой отсутствует. Выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г. В кв-рах 20, 39, 52, 78 не производился ремонт бетонных плит, наблюдается нарушение бетонной стяжки до оголения металлической арматуры которая подвержена коррозией. Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв-рах 17, 18, 19, 20, 37, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 77, 78, 80 Металлические. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.	100%	Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрены		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p>	<p>ж/б плиты, неисправностей не выявлено, наблюдается разрушение дверных коробок и люков выхода на чердак в кол-ве 3 шт.</p>		<p>Требуется замена люков с дверными коробками за счет средств текущего ремонта</p>
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Шиферная. Выполнен капитальный ремонт в 2011г.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>отсутствует</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Бетонные, местами наблюдаются выбоины.</p> <p>Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт, истек срок эксплуатации.</p> <p>Текущий ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коренных вентилях (не заменен стояк по кв. №42). Не установлена запорная арматура по подъездам. Требуется установка 4-х вентилях Ø 40.</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Произведен ремонт стояка по 27, 31 квартирам и заменен участок трубопровода в подвале-8 м/п</p> <p>Запорная арматура нового образца, на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потеки. Система требует капитального ремонта.</p>	100%	<p>Требуется текущий ремонт <i>ремонт изоляции труб</i></p> <p><i>ван. ремонт системы ЦО</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нет</p>		
12	<p>Система</p>			

	канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные, во 2 и 3 подъездах выполнена замена в 2011г. на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.		Требуется текущий ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позатяжные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Произведен ремонт системы электроснабжения п.№1, 3, 4 Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствуют, стояковая эл. проводка проходит по квартирам	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) со 2-4й подъезд.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы. Леерное ограждение частично деформировано. Установлено в 2014 г.		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы Газовые трубы	Окрашены, нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

12631 Окрашена труба