



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05 АПР 2021

№ 666

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 4, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 222,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 07 2009 г. на основании договора управления № 02/101-09/мо многokвартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многokвартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (стояков)	ПСД.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Замена системы электроснабжения (под.№2,)	ПСД	Акт осмотра	

3.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
----	---------------------------------------	-----	-------------	-------------------------

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Установка запорной арматуры на стояки ХВС (4 вентиля д 40 мм.)	10 000руб.	0,52р.	
2.	Замена люков выходов на чердак- 3шт.	20 000руб.	1,03р.	
3.	ремонт подъездов	200 000руб.(от состава работ)	10,35р.	
4	Инвентаризация тех. паспорта	От 40000 руб.		
5	Ремонт цоколя	30000 руб.		

6 Замена пробковых вставок на шаровые на системе газоснабжения от 40000р 2.0р заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 9 рублей и выше за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Козлова Н.Ф.
56 89 66