



**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020

№ 372

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4. кв.31.
Трошиной Е.Г.

(для собственников)

**Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 4, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 222,0 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 07 2009 г. на основании договора управления № 02/101-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 4, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации (стояков)	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, кап. рем.
2.	Ремонт системы электроснабжения п.№2	160 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, кап. ремонт
3.	Ремонт подъездов	От 210 000руб.(от состава работ	Тариф с 1м ² -11руб на 6 мес.	Акт осмотра, ремонт не вып. более 5 лет
4.	Установка приборов учета	от 20 000 руб.	акт	

	водоснабжения		осмотра	
5.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	Тариф с 1м2- 2 руб. на 6 мес.	
6.	Замена люков выходов на чердак- 3шт.	20 000 руб.	Тариф с 1м2- 1.03 руб. на 6 мес	
7.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 15 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина