

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 7 ул. Глаголова  
общего (общинного) режима здания

г.Калуга

от «08» 09

2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962  
 Материал стен крупнопанельный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МХР Московского округа г.Калуга» Пичугиной Л.Р.  
 Юрисконсульта Фадеевской Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамской А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко В.С., мастера Гудковой П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 мая/тан. швы 3.3 Окосль 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Жерни	Средний слой панелей не нарушен, применен кап. ремонт в 2014г. Произведен кап. ремонт 2014 г. Наблюдается местами разрушение штукатурного и окосского слоя после проведения работ подрядной организацией по решению суда в 2014г. Разрушения бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции Неисправностей не выявлено	100%	Гарантийное обслуживание Требуется кап. ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия	20 м2	Требуется текущий ремонт
5	Отмостка	Требуется ремонт со стороны двора	70м2	Требуется ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила	7.3 Крыша возмещенная выполнена из наплавленного материала.		

	<p>7.2 опрелевка</p> <p>7.3 Экраны</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы водо. каналов и дымоходы</p>	<p>Произведен ремонт в 2013г.</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Произведен ремонт в 2013г.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях самбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, оголоение окрасочного слоя, расслоение древесины.</p> <p>На стенах и потолках наблюдается местами ракрушение штукатурного слоя, оголоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p>	<p>4 под.</p> <p>4 под.</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Реслив по подвалу заменен на приспеленные трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдается многочисленые места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. Произведен ремонт в 2013г стояка №В.М/0,71,74,75,78,79</p> <p>Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт. (решени е суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Произведен кап. ремонт в 2014 г. по решению суда</p> <p>В квартирах и подъездах радиаторы заменены по кап. ремонту в 2014 г.</p> <p>Запорная арматура на вводе нового образца.</p>		
11	<p>Система канализации</p> <p>11.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы лежачки заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки оцинков. В 2013г произведена прожка выпуска канализации.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт стояка (решени в суда)</p>
12	<p>Система электрооснабжения</p> <p>12.1 Сетевая электропроводка, сверильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Двойные устройства</p>	<p>Система электрооснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт - перезод существующей сети электрооснабжен ия на</p>

	13.4 Посетачные электроситы	перезагрузки. Автоматические выключатели старого образца. В 2013г произведен ремонт уличного освещения (замена кобры).		повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (приложение №3) (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. С торца дома наблюдается частичное разрушение. Нарушений не выявлено		
	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л. В. Лютина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова



Н. С. Руденко



Е. А. Гудкова

*отдел по ремонту*

