

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «09» 09

2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Окрасочный слой панелей не нарушен, произведен кап. ремонт в 2014г. Произведен кап. ремонт 2014 г, местами наблюдаются трещины Наблюдается местами разрушение штукатурного и окрасочного слоя после проведения работ подрядной организацией по решению суда в 2014г. Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции Металлические. Козырек подъезда №2-деформирован. П №3,4 нарушено примыкание к стене. Нарушений не выявлено.	100%	Гарантийные обязательства Гарантийные обязательства Требуется кап. ремонт (решение суда) Требуется текущий ремонт <i>Видно только по углам трещины</i>
4	Входы в подвал	Кровля входов в подвалы металлическая. В 1-м подъезде кровля не окрашена, повреждена коррозией, в 4-м частичная деформация кровли. Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, отверстия, местами происходит проседание	70м ²	Требуется ремонт (решение суда)

		грунта.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Произведен ремонт в 2013г. нет нет Произведен ремонт в 2013г.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	4 под. 4 под.	Требуется текущий ремонт <i>В связи с тем, что в подъезде требуется капит. текущий ремонт</i> <i>р.и.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. По подвалу запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Произведен кап. ремонт в 2014 г. по решению суда В квартирах и подъездах радиаторы заменены по кап. ремонту в 2014 г. Запорная арматура на вводе и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	По подвалу трубы лежачих частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков (решение суда)

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрошиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. В 2013г произведен ремонт уличного освещения (замена кобр).	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. С торца дома наблюдаются частичное разрушение асфальтобетонного покрытия. Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня возле 1-го подъезда. Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт.
	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

старший помощник

(Фамилия)
Л.В.