

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № \_\_7\_ Ул. Платолева  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 11 » 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1962  
Материал стен крупнопанельный  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пилушкиной Л.В.

Прижкомсультанта Фадеевской Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	<p><b>Фасад</b></p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. Швы</p> <p>3.3 Цоколи.</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>Окрасочный слой панелей не нарушен, произведен кап. ремонт в 2014г.</p> <p>Произведен кап. ремонт 2014 г, местами наблюдаются трещины</p> <p>Наблюдается местами разрушение штукатурного и окрасочного слоя после проведения работ подрядной организацией по решению суда в 2014г.</p> <p>Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции. Установлена кровля самостоятельно над балконами в кэ-рах 17, 18, 20, 27, 39, 40, 57, 58, 59, 60, 77, 78, 79, 80</p> <p>Металлические. Козырек подъезда №2-деформирован.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Гарантийные обязательства</p> <p>Гарантийные обязательства</p> <p>Требуется кап. ремонт (решение суда)</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
4	Входы в подвал	Кровля входов в подвалы металлическая. В 1-м подъезде кровля не окрашена, повреждена коррозией, в 4-м частичная деформация кровли. Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4		Требуется текущий ремонт

		подъездах , разрушение покрытия		
5.	Осмотка	Разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, отслоения, местами происходит проседание грунта.	70м2	Требуется ремонт (решения суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	ж/Б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля соыменная выполнена из наплавленного материала. Произведен ремонт в 2013г.  нет  нет  Произведен ремонт в 2013г.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные блоки пластиковке.  На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение плакстического и окрасочного слоя.	4 под.   4 под.	Требуется текущий ремонт   Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Резьбовое по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места рванта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. По подвалу запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Произведен кап. ремонт в 2014 г. по решению суда  В квартирах и подъездах радиаторы заменены по кап. ремонту в 2014 г.  Запорная арматура на вводе и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии .Барулений не выявлено		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	По подвалу трубы левых частично заменены на трубы ПВХ, трубы		Требуется капитальный

		стойков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фазовые стойки стили.		ремонт стойков (решени в суде)
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электрои	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Столбовая проводка алюминиевая, сечение провисает в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. В 2013г произведен ремонт уличного освещения (замена кобр).	100%	Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.2013г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детские оборудования Прочие работы	Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. С торца дома наблюдается частичное разрушение асфальтобетонного покрытия. Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня возле 1-го подъезда.  Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**


Главный инженер

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадеекина  
 А. А. Абрамова  
 В. С. Руденко  
 Н. И. Гудкова

Старший  
 Смирнов А.В.  
