



Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60  
Дмитриевой Л.В.

(для собственников)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В.Колесову

20 ИЮН 2022

№ 1473

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт

| № | Наименование работ                | ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|---|-----------------------------------|---------------------------|--|------------|
| 1 | Ремонт цоколя                     | 45000 руб.                | 2,1  |            |
| 2 | Утепление торцевой комнаты кв.№67 | 35000 руб.                | 1,65   |            |
| 3 | Внесение изменений в тех. паспорт | От 40000 руб.             | 2,0  |            |

|   |  |               |     |                           |
|---|--|---------------|-----|---------------------------|
| 4 | Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения | От 50000 руб. | 2,0 | Заключение по диагностике |
| 5 | Ремонт м.п. швов кв.№66  | 10000 руб.    | 0,5 |                           |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей с 1м2 площади, или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»**

**Л.В.Пичугина**