

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 7 ул. Глаголева
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «13» 11 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1962

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Панельные		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Окрасочный слой панелей частично нарушен, наблюдается локальное отслоение окрасочного слоя, вымывание Произведен кап. ремонт 2014 г, местами наблюдаются трещины Оштукатурен, окрашен. По периметру цоколя наблюдается отслоение окрасочного слоя, после проведения работ подрядной организацией по решению суда в 2014г. Наблюдается разрушение бетонного основания плит, до оголения арматуры, подверженной коррозии.(25,28,29,33,36,37,9,12,13,17,47,46,66,67,70,71) Установлена кровля самостоятельно над балконами верхних этажей Металлические. Козырек подъезда №2- деформирован. Нарушений не выявлено		Гарантийные обязательства Кап. ремонт (решение суда) Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Кровля входов в подвалы металлическая. В 1-м подъезде кровля не окрашена, повреждена коррозией, в 4-м частичная деформация кровли. Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет асфальтобетонное покрытие, наблюдаются разрушения, трещины, проседания грунта. С фасадной стороны тротуарная плитка, нарушений не выявлено		Требуется ремонт (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено Ж/б плиты – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрены Не предусмотрены Выполнена наплавленным материалом, отсутствует ограждение Нет нет Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, местами локальные повреждения Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Оконные блоки пластиковые, после установки оконных блоков, рамы не открываются. Перила лестничных маршей не закреплены, поперечные опорные вставки перил частично отсутствуют На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. Деформация и следы коррозии почтовых ящиков. На стенах и потолках видны трещины, около кв.40 влажные следы протечки		Текущий ремонт Текущий ремонт металлического ограждения Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. По подвалу запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт (решение суда) <i>в работе</i>
10.	Система Центрального Отопления	Трубы полипропилен, нарушений не		Ремонтные работы не

	10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	выявлено Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии .Нарушений не выявлено		требуются
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	По подвалу трубы лежаков частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили.		Требуется капитальный ремонт стояков(решение суда)
13.	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	. Нарушений с системе электроснабжения не выявлено, в 2015г выполнялся кап.ремонт		Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется, нарушений не выявлено		
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____