



**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28.05.2019 № 1355
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60
Дмитриевой Л.В..

(для собственников)

начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В. В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда-
2.	ремонт системы ХВС	ПСД	акт осмотра	решение суда
3	ремонт балконов	ПСД	акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основные Тариф с 1м2 площади на 6мес. для выполнения работ	Примечание
1.	ремонт подъездов	320 000 руб. (от состава работ)	15,3	
2	Ремонт крыши над входами в подвал 1 и 4 подъездов	15 000 руб.	0.72	
3	Ремонт кровли кв№79	5000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 9.6 рублей за м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда, Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66