

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 09 » 04

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Окрасочный слой панелей не нарушен, произведен кап. ремонт в 2014г. Произведен кап. ремонт 2014 г. Нарушений не выявлено, произведен кап. Ремонт в 2014 г. Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции Неисправностей не выявлено Наблюдается разрушение | 100% 100% 100% | Требуется кап. ремонт (решение суда) |
| 4 | Входы в подвал | Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия | 20 м2 | Требуется текущий ремонт |
| 5 | Отмостка | Требуется ремонт со стороны двора | 70м2 | Требуется ремонт (решение суда) |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | ж/б плиты, неисправностей не выявлено | | Требуется кап |
| 7 | Крыша | 7.3 Кровля совмещенная выполнена | | |

| | | | | |
|----|--|--|--------|---|
| | <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>из наплавленного материала. Произведен ремонт в 2013г. нет нет Произведен ремонт в 2013г.</p> | | |
| 8 | <p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p> | <p>Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.</p> | 4 под. | Требуется текущий ремонт |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p> | <p>Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. Произведен ремонт в 2013г стояка кв. №70, 71, 74, 75, 78, 79 Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.</p> | 100% | Требуется капитальный ремонт. (решение суда) |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p> | <p>Нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г. В квартирах и подъездах радиаторы заменены кап. Ремонт в 2014 г. Запорная арматура на вводе нового образца.</p> | 100% | Требуется текущий ремонт |
| 11 | <p>Система канализации 12.1 Трубы канализации</p> | <p>Трубы лежаков заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки сгнили. В 2013г произведена промывка выпуска канализации.</p> | | Требуется капитальный ремонт стояков (решение суда) |
| 12 | <p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники</p> | <p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая,</p> | 100% | Требуется капитальный ремонт - перевод |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. В 2013г произведен ремонт уличного освещения (замена кобр). | | существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда) |
| 13 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. С торца дома наблюдаются частичное разрушение. Нарушений не выявлено | | |
| | Прочие работы | | | |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



27.09.03г. (Приложение №8)

А.А. Абрамова



Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

старшая дома [Handwritten Signature] / [Handwritten Signature]

А.А. Абрамова