



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05.04.2021 № 665
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60
Дмитриевой Л.В.

(для собственников)

начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7, по ул.Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	ремонт подъездов	400000 руб. (от состава работ)	18,0	
2	Ремонт цоколя	30000 руб.	1,41	
3	Утепление торцевой комнаты кв.№67	20000 руб.	1,0	

4	Проверка приборов учета ТЭ	30000 руб.	1,41	
5	Внесение изменений в тех. паспорт	От 40000 руб.	2,0	
6	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 50000 руб.	2,0	Заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 15 рублей на 6 мес. на 1м2 площади, для выполнения перечисленных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина