



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020 № 375
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7. кв.60
Дмитриевой Л.В..

(для собственников)

начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7, по ул. Глаголева, расположенный в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 529,3м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/48-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего акта осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Глаголева, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Тариф на 1 м ² площади на 6 мес	Примечание
1.	ремонт подъездов	360000 руб.	17 руб.	
2.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	2,8 руб.	
3.	ремонт крыши над входами в подвал 1 и 4	25 000 руб.	1,2 руб.	

	подъезды			
--	----------	--	--	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15 рублей за 1м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер



Л.В.Пичугина