

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «05» 10 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1965  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования                                                                                 | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта                                                                                                                                                                                                                         | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Фундамент</b>                                                                                                                     | Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                         |
| 2     | <b>Стены</b>                                                                                                                         | Стены из кирпича. Нарушений не выявлено.<br>Выполнен кап. ремонт в 2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                         |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | Нарушений не выявлено<br><br>Не предусмотрены.<br><br>Оштукатурен и покрашен.<br>Выполнен кап. ремонт в 2014 г<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Проведен кап. ремонт в 2014 г.<br><br>Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено.<br>Проведен кап. ремонт в 2014г.<br><br>Видимых нарушений не выявлено |       |                                                         |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>                                                                                                                | Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                         |
| 5.    | <b>Отмостка</b>                                                                                                                      | Нарушений не выявлено.<br>Произведен кап. ремонт в 2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                         |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное                                                               | Нарушений не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                         |
| 7     | <b>Крыша</b>                                                                                                                         | Выполнен кап. ремонт в 2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                         |
| 8     | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br>8.2 Проемы                                                                                            | На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.№1 на 1-ом и 2-ом этажах.<br><br>Входные двери металлические с                                                                                                                                                                     |       | Текущий ремонт подъезда и л/клеток за счет средств      |

|    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 8.3 Отделка                                                                                                    | <p>домофоном - нарушений не выявлено.<br/>Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), в 1 подъезде, во 2-м подъезде видимых нарушений не выявлено<br/>Проведен ремонт в 2014 г.</p> |  | <p>собственников</p> <p><i>Ступени, побелка, ограждение и/или...</i></p>                                                                                                |
| 9  | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>             | <p>Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено.<br/>Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                         |
| 10 | <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.<br/>Узел учёта тепловой энергии отсутствует <i>установлен</i><br/>Запорная арматура на вводе в дом нового образца</p>                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                         |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>                      | <p><i>Нет по проекту</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                         |
| 12 | Система канализации                                                                                            | Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                         |
| 13 | Система электроснабжения                                                                                       | <p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p><i>Вм. к.р. выполнен монтаж</i></p>                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                         |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>        | <p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично разрушено</p> <p>Бордюрный камень отсутствует.</p> <p>Отсутствует</p>                                                                                                                                                             |  | <p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня, установка детского оборудования</p> <p><i>ремон. суф</i></p> |

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*[Подпись]*  
Л. В. Личугина

*[Подпись]*  
В. В. Фадейкина

*[Подпись]*  
А. А. Абрамова

*[Подпись]*  
Н. С. Руденко

*[Подпись]*  
Н. И. Гудкова

*Алексей В. Н.*