

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 60 ул. Пр.Шоссе
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «11» апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1965 _____
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 2 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Личутиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено Не предусмотрены. Оштукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г. Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г. Видимых нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.№1 на 1-ом и 2-ом этажах. Входные двери металлические с		Текущий ремонт подъезда и л/клеток за счет средств

	8.3 Отделка	домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые заменены в 2014 г. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), в 1 подъезде, во 2-м подъезде видимых нарушений не выявлено Проведен ремонт в 2014 г.		собственников
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено. Узел учета тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на вводе в дом нового образца		К
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень отсутствует. Отсутствует		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТС

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Б.И.В.

Александр В.И.

Л.В. Шичутина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.С. Гуденко
В.И. Гудкова

Л. В. Шичутина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Гуденко

В. И. Гудкова