

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 63 ул. Гр.Шоссе  
общего (осанного) осмотра здания

г.Калуга

от «30» 10 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1965 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техническое \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуга Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамсовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
 Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.К.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строений, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Косырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено  Не предусмотрены.  Штукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.  Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г.  Металлические на металлических спорах. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г.  Видимых нарушений не выявлено		
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.№1 на 1-ом и 2-ом этажах.  Входные двери металлические с		Текущий ремонт подъезда и л/клеток за счет средств

	8.3 Отделка	домофоном нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые заменены в 2014 г.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), в 1 подъезде, во 2-м подъезде видны нарушения не выявлено Проведен ремонт в 2014 г.		собственников
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе нарушений не выявлено, стояки не заменены Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется замена стояков (решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе неисправностей не выявлено, стояки не заменены Увел учета тепловой энергии <i>детского сада</i> Запорная арматура на вводе в дом нового образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.		
14	Влагустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено.  Отсутствует		Установка детского оборудования

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Маслер

*[Подпись]*  
Д.Б. Пичугина

*[Подпись]*  
Е.В. Фадеева

*[Подпись]*  
А.А. Абрамова

*[Подпись]*  
Н.С. Руденко

*[Подпись]*  
Н.И. Пудкова

*[Подпись]* (Александр П.Н.)