

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «05» 04. 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено Не предусмотрены. Оштукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г. Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г. Видимых нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	Откоска	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.№1 на 1-ом и 2-ом этажах. Входные двери металлические с		Текущий ремонт панов, ступеней, установка

	8.3 Отделка	<p>домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).</p> <p>Проведен ремонт в 2014 г. <i>по рещ. суда</i></p>		<i>взрост решил (ремонт) Окно</i>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы полипропиленовые, <i>не исправны</i> нарушений не выявлено, <i>есть следы ржавчины</i></p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>		<i>Требуется замена стальных ВК по рещению суда.</i>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии <i>устранено</i></p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p><i>вот. кап. ремонт системы электроснабж.</i></p>		
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично разрушено</p> <p>Бордюрный камень отсутствует.</p> <p>Отсутствует <i>не замечены выбоины от подкачки</i></p>		<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка детского оборудования</p>

Подпись:

Главный инженер


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


№8/16

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова

