

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «20» 10 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1965  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5  
Число подъездов: 2  
Наличие подвалов: отсутствуют, техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО « УК МЖД Московского округа » г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юристка Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Блочный. Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b>	Оштукатурен, окрашен, выполнено утепление фасада. Визуальных нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Частично нарушен окрасочный слой.		Ремонт не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Плоская, укрыта наплавленным материалом, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые <i>в исправном состоянии</i>		Текущий ремонт подъезда и л/клеток за счет средств собственников

	8.3 Отделка	Нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе неисправностей не выявлено, стояки заменены Узел учёта тепловой энергии установлен В рабочем состоянии  Запорная арматура на вводе в дом нового образца		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. Система электроснабжения в исправном состоянии		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины и частичное разрушение. Отсутствует бордюрный камень.  Отсутствует		Капитальный ремонт  Установка детского оборудования

**Подпись:**


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »


Мастер

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадейкина

 А. А. Абрамова

 Л. Е. Коляскина

 Е. Н. Кобзева