

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1364
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
В.Н. Анищенко

г. Калуга, Грабцевское Шоссе, д. 60 кв. 6.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 60 по ул. Грабцевское Шоссе в г. Калуге, 1965 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1628,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/114-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское Шоссе, д. 60, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт асфальтового покрытия	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Изготовление и монтаж решеток ограждения на окна в подъездах	20 000 руб.	2,0 руб.	Акт осмотра
2	Замена светильников с датчиками движения в подъездах №№ 1, 2 на лестничных клетках	25 000 руб.	2,60 руб.	Акт осмотра

3	Ремонт и окраска цоколя	30 000 руб.	3,0 руб.	Акт осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	от 30 000 руб.	3,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 21 900 руб.	2,20 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Замена задвижек на системе ц/отопления (2 шт.)	10 000 руб.	1 руб.	
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	6,20 руб.	
8	Ремонт асфальтобетонного покрытия			Акт осмотра

Для выполнения вышеперечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о выполнении первоочередных видов работ, с определением их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования и выбора первоочередного вида работ, с указанием сроков исполнения.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».**

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68