

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «22» апреля 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1965  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5  
Число подъездов: 2  
Наличие подвалов: отсутствуют, техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора ЖЭУ 15 Коляскиной Л.Е, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Блочный. Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Нарушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b>	Оштукатурен, окрашен. Визуальных нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Частично нарушен окрасочный слой.		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		<i>Ремонт не требуется</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней		Текущий ремонт подъезда и

	8.2 Проемы  8.3 Отделка	Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.  Нарушений не выявлено.		л/клеток за счет средств собственников
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные Трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе нарушений не выявлено, стояки не заменены Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется замена стояков (решение ссуда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе неисправностей не выявлено, стояки не заменены Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на вводе в дом нового образца		<i>Ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца, <i>Система ДС неисправна нет</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины и частичное разрушение. Отсутствует бордюрный камень.  Отсутствует		Установка детского оборудования

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

*квартира и пр. Служба Сухови 2.10*

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева