

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от « 09 » 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1965  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО « УК МЖД Московского округа » г.Калуги Пичутиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		Т
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Окрашены наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, после выполненного кап. ремонта в 2014 г. Не предусмотрены. Оштукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г. Видимых нарушений не выявлено Требуется окраска газовых труб, шелушение, следы ржавчины.	100%       100%	Требуется ремонт по гарантии.       Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.М1 на 1-ом и 2-ом этажах.</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.</p> <p>Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), в 1 подъезде, во 2-м подъезде видимых нарушений не выявлено</p> <p>Проведен ремонт в 2014 г.</p>	<p>По фем. е.у.р.</p> <p>Качество</p> <p>подъезд</p> <p>всего</p> <p>но каково было</p> <p>работы у</p> <p>не приехали</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен ремонт участка системы Ц\отопления в доме в 2013г. Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца</p>	<p>10.1;10.2;10.3;</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ).</p> <p>Кап. ремонт</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нет</p>	<p>Кап. ремонт</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.</p>	<p>К.р.-исполн</p> <p>срок эксплуатации</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p>	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p>	
14	<p>Благоустройство</p>		<p>50%</p> <p>Пот. ремонт</p>



	<p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено</p> <p>Бордюрный камень местами отсутствует.</p>	<p>капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования</p>
	<p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Отсутствует</p>	

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*КОНГ*

*[Signature]*  
Л. В. Пичугина

*[Signature]*  
Е. В. Фадейкина

*[Signature]*  
А. А. Абрамова

*[Signature]*  
Н. С. Руденко

*[Signature]*  
Н. И. Гудкова

*Ассессор [Signature]*