

АКТ

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Грабцевское шоссе
общего осеннего осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки 1999

Материал стен кирпич-панель

Число этажей пять

Число подъездов три

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строению

Комиссия в составе: генерального директора Е.Л. Родионовой

ИП Туницкого В.Е. (договор 01/ИП от 27.06.2018г)

Представитель совета МКД _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (визуальный осмотр)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В технически и исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Стены	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6. м/п швы	В технически исправном состоянии Частичное отслоение покрасочного слоя В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии Частичное нарушение гидроизоляции швов	Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал 4.1 Ступени входов в подвал 4.2. Козырьки входов в подвал 4.3. входные коробки	В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
5	Отмостка	Частичное отсутствие и разрушение отмостки по периметру дома	Требуется текущий ремонт
6	Крыша 6.1 кровля мягкая	Частичное вздутие кровельного ковра, нарушение примыканий, протечки по кв.17,18,19,20,31,32,33	Требуется текущий ремонт

	<p>6.2.внутренний водосток</p> <p>6.3. трубы вент.каналов и дымоходов</p>	<p>В технически исправном состоянии</p> <p>Частичное разрушение штукатурного слоя</p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
7	<p>Подъезды</p> <p>7.1. Полы</p> <p>7.2.проемы (оконные и дверные)</p> <p>7.3. остекление</p> <p>7.3.отделка</p>	<p>Частичное разрушение бетонных ступеней (выбоины)</p> <p>Деформация деревянных оконных и дверных переплетов</p> <p>В технически исправном состоянии</p> <p>отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, отслоение побелки потолка в 1,2,3, подъездах</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Провести техническое обслуживание</p> <p>Провести техническое обслуживание</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Система холодного Водоснабжения</p> <p>8.1.водопроводные трубы</p> <p>8.2.запорная арматура</p>	<p>Частичное образование коррозии</p> <p>Частичное окисление и залипание поворотного механизма</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система центрального отопления</p> <p>9.1.трубы ЦО</p> <p>9.2. Запорная Арматура</p> <p>9.3 элеваторные узлы</p>	<p>Частичное образование коррозии</p> <p>Частичное окисление и залипание поворотного механизма, частичное образование накипи на резьбовых соединениях</p> <p>залипание поворотного механизма</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Провести техническое обслуживание, при необходимости заменить</p>
10	<p>Система канализации</p>	<p>В технически исправном состоянии</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
11	<p>Система электроснабжения</p> <p>11.1.Световая электропроводка</p> <p>11.2.Силовая электропроводка</p> <p>11.3 Вводное устройство</p> <p>11.4 поэтажные Электрощиты</p> <p>11.5. Уличное освещение</p>	<p>Частичное наличие скруток</p> <p>В технически исправном состоянии</p> <p>Окисление на плавких вставках, выход из строя АЗУ</p> <p>Провести ревизию</p> <p>Отсутствие проводов, ламп</p>	<p>Провести техническое обслуживание</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Провести техническое обслуживание, при необходимости провести замену</p> <p>В плановом порядке, при необходимости провести замену</p>

			Провести техническое обслуживание, при необходимости провести замену
12	Прочие работы		

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО УК «Наш район» Е.Л. Родионова

ИП Туницкий Вячеслав Евгеньевич

Подписи присутствующих при обследовании:

кв. 17  = Кушова =

