

АКТ

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Грабцевское шоссе
общего весеннего осмотра здания

г. Калуга

от 07 апреля 2020г

Общие сведения по строению

Год постройки 1999

Материал стен кирпич-панель

Число этажей пять

Число подъездов три

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строению

Комиссия в составе: генерального директора Е.Л. Родионовой

ИП Туницкого В.Е. (договор 01/ИП от 27.06.2018г)

Представитель совета МКД _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (визуальный осмотр)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	В технически и исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Стены	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 м/п швы	В технически исправном состоянии Частичное отслоение покрасочного слоя В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии Частичное нарушение гидроизоляции швов	Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал 4.1 Ступени входов в подвал 4.2. Козырьки входов в подвал 4.3. входные коробки	В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
5	Отмостка	Частичное отсутствие и разрушение отмостки по периметру дома	Требуется текущий ремонт
6	Крыша 6.1 кровля мягкая	Частичное вздутие кровельного ковра, нарушение примыканий, протечки по кв.17,18,19,20,31,32,33	Требуется текущий ремонт

	6.2.внутренний водосток 6.3. трубы вент.каналов и дымоходов	В технически исправном состоянии Частичное разрушение штукатурного слоя	Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт
7	Подъезды 7.1. Полы 7.2.проемы (оконные и дверные) 7.3. остекление 7.3.отделка	Частичное разрушение бетонных ступеней (выбоины) Деформация деревянных оконных и дверных переплетов В технически исправном состоянии отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, отслоение побелки потолка в 1,2,3, подъездах	Требуется текущий ремонт Провести техническое обслуживание Провести техническое обслуживание Требуется текущий ремонт
8	Система холодного Водоснабжения 8.1.водопроводные трубы 8.2.запорная арматура	Частичное образование коррозии В технически исправном состоянии	Ремонта не требуется Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления 9.1.трубы ЦО 9.2. Запорная Арматура 9.3 элеваторные узлы	Частичное образование коррозии Частичное окисление и залипание поворотного механизма, частичное образование накипи на резьбовых соединениях залипание поворотного механизма	Ремонта не требуется Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
10	Система канализации	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения 11.1.Световая электропроводка 11.2.Силовая электропроводка 11.3 Вводное устройство 11.4 Поэтажные Электрощиты 11.5. Уличное освещение	Частичное наличие скруток В технически исправном состоянии Окисление на плавких вставках, выход из строя АЗУ Провести ревизию В технически исправном состоянии	Провести техническое обслуживание Ремонт не требуется Провести техническое обслуживание, при необходимости провести замену В плановом порядке, при необходимости провести замену Ремонт не требуется
12	Прочие работы		

--	--	--	--

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО УК «Наш район» Е.Л. Родионова

ИП Туницкий Вячеслав Евгеньевич

Подписи присутствующих при обследовании:

