

АКТ

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Грабцевское шоссе
общего осеннего осмотра здания

г. Калуга

от 30 августа 2021г

Общие сведения по строению

Год постройки 1999

Материал стен кирпич-панель

Число этажей пять

Число подъездов три

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строению

Комиссия в составе: генерального директора ООО УК «Наш район» Е.Л. Родионовой, специалиста КР Туницкого В.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (визуальный осмотр)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался	
2	Стены	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4. козырьки входов в подъезд 3.5. м/п швы	нет Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение покрасочного слоя В технически исправном состоянии Козырьки из железобетонных, покрыты наплавляемым материалом. В технически исправном состоянии Наблюдается частичная разгерметизация м\п швов	Требуется восстановление покрасочного слоя <i>мен. ремонт</i> Ремонт не требуется Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал 4.1 Ступени входов в подвал 4.2. Козырьки входов в подвал 4.3. входные коробки	В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
5	Отмостка	Отмостка железобетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%	Требуется капитальный ремонт
6	Крыша 6.1 кровля	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.	Ремонт не требуется

	<p>6.2.внутренний водосток</p> <p>6.3. трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>6.4 выход на кровлю</p>	<p><i>Не герметичность вентканалов</i> <i>фрагм. ст. оленов, отг. местами</i> <i>не эрметичн. по кровле</i> <i>На тех. этаже вентканал</i> <i>№304</i></p> <p>В технически исправном состоянии</p> <p>Частичное разрушение штукатурного слоя</p> <p>Имеется разрушение козырька выхода на кровлю 2 подъезда</p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p><i>тех.рем.</i></p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
7	Подъезды	<p>На л\ клетках частично нарушена отделка стен и потолков. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50%. Рамы деревянные, нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные в подъездах №№1,2,3, деформации не выявлено.</p>	Требуется текущий ремонт
8	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>8.1.водопроводные трубы</p> <p>8.2.запорная арматура</p>	<p>На трубопроводе имеется частичное образование коррозии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках старого образца, частично не рабочая. Общедомовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется текущий ремонт системы ХВС.</p> <p>Установка ОДПУ холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
9	<p>Система центрального отопления</p> <p>9.1.трубы ЦО</p> <p>9.2. Запорная Арматура</p>	<p>Трубы системы ц\отопления стальные, не оцинкованные. Имеется частичное образование коррозии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии, частичное окисление и залипание поворотного механизма, частичное образование накипи на резьбовых соединениях</p> <p>залипание поворотного механизма.</p> <p>Общедомовый счетчик учета тепловой энергии отсутствует</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Ремонт не требуется</p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Установка ОДПУ тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
10	Система канализации	Трубы чугунные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
11	<p>Система электроснабжения</p> <p>11.1.Стояковая электропроводка</p>	Алюминиевая	Требуется капитальный ремонт системы

	11.3 Вводное устройство 11.4. Освещение	Устройство ВРУ старого образца Освещение на л\клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники частично разукомплектованы. Освещение над входами в подъезд имеется, в технически исправном состоянии	электропитания с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь
12	Прочие работы	Вводные щиты наблюдается тросовая от веретени в асб. бет. покрытии	тех. реш. от ввод. щит.

Подготовке щитов - отделе ч. от существующих тех. реш. от
отдел. ч. от существующих тех. реш. от
отдел. ч. от существующих тех. реш. от

Подписи членов комиссии:

Генеральный директор ООО УК «Наш район» Е.Л. Родионова

Специалист КР Туницкий В.Е.




м. инженер ООО, УК и т.д.
Московского стр. 2. Калуж



Наг. пто ООО УК ЛКП
Моск. стр. 2. Калуж



