

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Грабцевское шоссе, д.83 кв.№23
Председателю совета дома
Субачевой Р.А.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

20 ИЮН 2022 № 1476
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 83 по ул.Грабцевское шоссе, г. Калуги, 2006г. года постройки, общая площадь дома 6000,3 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «02» февраля 2018г. на основании договора управления № 02/162-18/мо от 30.01.2018г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Грабцевское шоссе,83 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Инвентаризация общего имущества | От 60000 руб. | 1,7 | |
| 2 | Комплексный ремонт подъезда | От 300000 руб.(от состава работ) 1 подъезд | 8,3 (1 подъезд) | |
| 3 | замена входных дверей в под. №3,4 | 50000 руб. | 1,4 | |
| 4 | Ремонт ступеней перед входом в подъезды №1,2,3,4,6 | От 50000 руб. | 1,4 | |
| 5 | Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения | От 60000 руб. | 1,5 | Заключение по диагностике системы газоснабжения дома. |
| 6 | Замена задвижки на системы ХВС | 10000 | 0,3 | |

| | | | | |
|---|---|------------|-----|--|
| | | | | |
| 7 | Поверка приборов учета на узле учета ТЭ | 30000 руб. | 1 | |
| 8 | Ремонт кровли кв.№17 (л/кл) | 5000 руб. | 0,5 | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



55-40-53