

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 83 ул. Грабцевское шоссе
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «16» 10 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 2006

Материал стен – кирпич.панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 6

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1. | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2. | Стены | Подъезд 1,3,4,6 крупно блочные, гипсолитовые. Подъезд 2,5 кирпичные. Видимых нарушений не выявлено | | |
| 3. | Фасад 3.1 наружная отделка | Кирпичный видимых нарушений не выявлено Панели оштукатурены и окрашены, частичное отслоение и выгорание окрасочного слоя | | Текущий ремонт |
| | 3.2 меж/пан. Швы | Имеется частичное разрушение герметизации м.панельных швов, со следами локального ремонта, стыки карнизных плит, декоративных элементов 5этажей не герметичны | | Текущий ремонт |
| | 3.3 цоколь | Оштукатурен и окрашен, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя | | Текущий ремонт |
| | 3.4 балконы | Нарушений не выявлено. Лоджии расположены в кирпичных вставках дома, нарушений не выявлено | | |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | №1 ж\б на металлических опорах, под козырьком наблюдаются влажные пятна от | | Текущий ремонт |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| | | протечек. Опоры окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя. №4 на метал. опорах частичное разрушение. №5 ж\б наблюдается частичное разрушение плитки порогов | | |
| 4. | Входы в подвал | №1 расположен около запасного выхода в подъезд. Нарушений не выявлено. №2,3,4,5,6 входы оштукатурены незначительное разрушение ,двери металлические нарушений не выявлено . В подвальном помещении продухи закрыты фанерой | | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | Ж\б со следами локального ремонта. Наблюдается разрушение около 1,2 подъезда | | Текущий ремонт |
| 6. | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено | | |
| 7. | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На момент проверки ведутся ремонтные работы кровли над подъездами №5,6 Над подъездами №1,2,3,4 выполнен капитальный ремонт Не предусмотрены Нарушений не выявлено Ведутся ремонтные работы | | Ремонт не требуется |
| 8. | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Полы уложены кафельной плиткой, на л/клетках бетонная стяжка – нарушений не выявлено Двери металлические с домофоном, окна двойные створные, деревянные в исправном состоянии Оштукатурено, окрашено, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя | | Требуется ремонтные работы текущего характера |
| 9. | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Выполнены из металла, окрасочный слой отсутствует, изолированы-нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе - исправна | | Ремонт не требуется |
| 10. | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Металлические, изолированы-неисправностей не выявлено В подъездах установлены радиаторы-чугунные, нарушений не имеют В рабочем состоянии, нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется |

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| 11. | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено | | |
| 12. | Система канализации | Трубы чугунные в исправном состоянии, неисправностей не выявлено | | Ремонт не требуется |
| 13. | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | . Электропроводка алюминиевая, нарушений не выявлено. Поэтажные осветительные приборы частично требуют замены В исправном состоянии, нарушений не выявлено В исправном состоянии, нарушений не выявлено В исправном состоянии, нарушений не выявлено | | Требуется текущий ремонт осветительных приборов |
| 14. | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Частично нарушено, ямы, провалы Качели, горка, турники в исправном состоянии | | Требуется ремонтные работы капитального характера |
| 15. | Прочие работы | <i>Входные площадки в подъезды и дворовые территории от разрушения</i> | | <i>Т.ч. р.м.</i> |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____