

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 83 ул. Грабцевское шоссе
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12.04 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 2006

Материал стен – кирпич.панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 6

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Подъезд 1,3,4,6 крупно блочные, гипсолитовые. Подъезд 2,5 кирпичные. Видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка	Кирпичный видимых нарушений не выявлено Панели оштукатурены и окрашены, частичное отслоение и выгорание окрасочного слоя		Текущий ремонт <i>п.3.1</i>
	3.2 меж/пан. Швы	Имеется частичное разрушение герметизации м.панельных швов, со следами локального ремонта		Текущий ремонт <i>п.3.2</i>
	3.3 цоколь	Оштукатурен и окрашен, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт <i>п.3.3</i>
	3.4 балконы	Нарушений не выявлено. Лоджии расположены в кирпичных вставках дома, нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	№1 ж/б на металлических опорах, под козырьком наблюдаются влажные пятна от протечек. Опоры окрашены, наблюдается		<i>тел.р.</i> <i>п.3.5</i>