

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова
 (весенний) осмотр

Г. Калуга

от 18 апреля 2017г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Гелич А.В.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
 подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
<p>1. Фундамент</p> <p>1.1 Цоколь</p> <p>1.2 фасад</p> <p>1.3 Отмостка</p>	<p>1.1 Неисправностей (разрушений) не выявлено</p> <p>1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки, крошение облицовочного кирпича. Отдельными местами отсутствует металлические покрытия выступающих частей фасада.</p> <p>1.3 Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмостка к входам в подвал отсутствует</p>	<p>1.2 Выполнить текущий ремонт. Выполнить капитальный ремонт декоративной арки, <i>или за счет средств тех.ремонта</i></p> <p>1.3 Выполнить текущий ремонт отмостки.</p>
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Отдельными местами отсутствует покрытие парапет, колпаков дымовентиляционных труб.	Требуется выполнить текущий ремонт покрытия парапет и колпаков дымовентиляционных труб.
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые, изолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой нарушен неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется. <i>текущий ремонт утеплителя труб.</i>

6. Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. Отдельными местами выполнена замена магистральных трубопроводов.	Ремонта не требуется. <i>Текущий ремонт утепление труб системы ГВС п.7</i>
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт.	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Асфальтное покрытие имеет частичное разрушение.	9.2 Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ильинское ООО



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

А.П. Новикова