

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 10 ул. К Либкнехта.
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 6 апреля 2017г.

Общие сведения по строению
 - 1960г.
 - кирпичный
 - 5 пять
 - 4 четыре
 - имеется.

Год постройки
 Материал стен
 Число этажей
 Число подъездов
 Наличие подвалов

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО
 А.А.Абрамова, юристконсульт Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства.


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные, по всему фасаду под оконными проемами кухонь наблюдаются трещины в кирпичной кладке.		Требуется кап. ремонт фасада.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Козырьки входа в подвал.	3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.2 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного слоя плит до арматуры по кв. 28, 32, 36, 40, 45, 49, 53, 72, 46, 80, 66, 46, 55, 59, 26, 34, 27, 31, 35, 14, 7, 11, 13, 17. 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд имеют деформацию, разрушение окрасочного слоя. 3.5 Покрытие - шиферное, имеются трещины, сколы.		3.1 Требуется кап ремонт фасада. 3.2 Требуется капитальный ремонт. 3.3 Требуется текущий ремонт балконных плит. 3.4 Требуется текущий ремонт. 3.5 Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Приемки имеют разрушения кирпичной кладки.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая наблюдаются трещины, проседание. Частичное отсутствие.		Требуется кап ремонт.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные , дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Дефектов не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение окрасочного и побелочного слоя.		Требуется текущий ремонт п 8.1,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Дефектов и повреждений.		Ремонта не требуется. Требуется установка узла учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки		Требуется капремонт системы канализации, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13..1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное	Дефектов и повреждений нет.		

	устройство 13.4 Поэтажные электрошиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2014 г. 14.2 Требуется дет. площадка.		По решению собственников.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»
Юрисконсульт
Начальник ПТО
техник ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В. Личугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич