

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Дорониной Л.Д.
г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10, кв.66
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

14 ИЮН 2022 № 1399
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 10 по ул. К.Либкнехта г. Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3168,4 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2009г. на основании договора управления № 02/08-09/мо от 30.01.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д.10 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт отмостки	80000 руб.	4,21 руб.	
2	Ремонт балконных плит	От 15000 руб. (1 балкон)		
3	Ремонт подъездов	240000 руб. (от состава работ)	12,62 руб.	
4	Ремонт и уплотнение деформационного шва со стороны улицы кв 26	13000 руб	0,68 руб	
5	Работы по испытаниям газопровода на герметичность	От 35 000 руб	1,84 руб	«Эгида»ООО
6	Инвентаризация общего имущества	60000 руб	3,2 руб	«Эгида»
7	Ремонт кровли над кв.57	От 20000 руб.	1,05 ру	

--	--	--	--	--

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

