

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1967г.
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов не выявлено. 3.2 Выполнен ремонт в 2014г. 3.3 Выполнен ремонт цоколя в 2013г. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, частично с отлопинением арматуры. 3.5 Ж/бетонные - железные имеют значительные разрушения бетонного слоя до арматуры,		
				Требуется текущий ремонт п.3.4

		деформация железа и крепежных элементов.		Требуется капремонт козырьков п.3.5.
4	Входы в подвалы	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2013г.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент., каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, нарушена изоляция примыканий ложков выхода на крышу. 7.4 Не предусмотрено 7.5 Не предусмотрено 7.6 При визуальном осмотре разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п 7.3.
8	Подъезды 8.1 Порты 8.2 Просмы	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуетажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы дощечками, неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт подъездов с заменой оконных и дверных заполнений. П.8.3 Выполнен ремонт
	8.3 Отделка	8.3 Разрушений не выявлено		

9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водогроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнена капремонт. 9.2 Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.		Выполнен капремонт в 2014 г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	10.1 Трубы стальные окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, изоляция частично отсутствует. Отсутствует ц/о на л/кл 3,4 под. 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура по стоечкам в не рабочем состоянии требуется замена. Произведена замена задвижек в 2013г. 10.4 Не предусмотрено.		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. Тек. ремонт- изоляция труб и восстановление ц/о на л/кл.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Выполнен капремонт 2011г. Наблюдается провисание участка лежака между 4 и 5 подъездом.		Требуется текущий ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Входное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Наблюдается зеткое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжени я на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительн ого устройства, в подвальном помещении необходимо восстановить освещение

				напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Отсутствует		14.1 Требуется текущий ремонт. п.14.2 требуется установка качелей, горки, песочницы
15	Прочие работы			

Подпись:

Глав.инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрист консультант

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.Л.Абрамова

Н.А. Холина